

Elamu. Eelprojekt

Teostas: Enator Doors OÜ

Reg.kood 14165064

Tel. +372 58034531

Kinnitas: Helen-Projekt OÜ

Reg.kood 11599030

Tel. +372 5053309

Tartu. 2024

PROJEKTI KOOSSEIS

I. Seletuskiri

1. Üldosa
2. Asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuuriline lahendus
4. Konstruksioonid
5. Siseviimistlus
6. Välisviimistlus
7. Vesi ja kanalisatsioon
8. Küte ja ventilatsioon
9. Elekter ja nõrkvool
10. Energiatõhusus
11. Tuleohutsusnõuded
12. Ruumide spetsifikatsioon

II. Lisad

- Projekteerimistingimused Kopra katastriüksusele
- Ehitise olulised tehnilised andmed
- Katastriüksuse osaline alusplaan M1:500 mõõdistatud oktoober 2023.a.
- Piirnevate kinnistute (Kuigatsi, Kingu, Kirbu) omanike nõusolekud Kopra katastriüksuse 52801:001:1412 omanikule üksikelamu ja abihoone püstitamiseks vähemalt Situatsiooni skeemis näidatud kaugusele naaber katastriüksusest, et oleks tagatud hajaasustuse säilitamiseks vajalik nõue püstitada hooned vähemalt 100 m kaugusele olemasolevatest või naabrusesse kavandatavatest hoonetest.
- Riigiteelt mahasõidu ehitamiseks 7.1-12419380-6 22.03.2024 Ristumiskoha leping.
- Eesti Andmesidevõrk MTÜ projekti kooskõlastus_TLVK24001 Ristumiskoha lepingule.

III. Graafiline osa

0. Asukoha skeem	AS-01	
1. Asendiplaan	AS-02	
2. Vaade läänest	AE-01	M 1:100
3. Vaade põhjast	AE-02	M 1:100
4. Vaade idast	AE-03	M 1:100
5. Vaade lõunast	AE-04	M 1:100
6. Vundamendi skeem	AE-05	M 1:100
7. Vundamendi lõiked	AE-06	M 1:100
8. Korruse plaan	AE-07	M 1:100
9. Lõige A-A	AE-08	M 1:100
10. Avatäited	AE-09	M 1:100

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Projekt: elamu eelprojekt (arhitektuurne osa)
Asukoht: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa
Projekteerimise alus: väljastatud projekteerimistingimused

Käesoleva projekti mahus lahendatakse uue elamu püstitamine Kopra kinnistule. Elamu on projekteeritud ühekorruselise ja osalise keldriga ehitiseks. Ehitusprojekti juurde tuleb vajadusel koostada eraldi veevarustuse- ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsiooni ning elektri- ja nõrkvoolu projektid. Põhiprojekti ja tööjoonised koostab või tellib vajaduse korral ehitustööde teostaja.

Juurdepääs krundile on planeeritud krundi lõunapoolselt küljelt kõrvalmaantee Nõo vanadekodu tee kaudu – planeeritud juurdesõiduteelt (vastavalt asendiplaanile).

Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimis- ja ehitusnormidele, paiklikule ülevaatusele ning tellija poolt saadud andmetele.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest seadustest, normidest ja määrustest:

1. Ehitusseadustik
 2. Tuleohutuse seadus
 3. Jäätmeseadus
 4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
 5. Eesti standard EVS 812-7:2018 Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
 6. Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
 7. Eesti projekteerimisnormid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
 8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
 9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
 10. Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
 11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
 12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
 13. Ettevõtlus- ja tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
 14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 15. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

Tehnilised näitajad:

Tubade arv	4
Korruiselisus	1
Kasulik pind	151,5 m ²
Eluruumide pind	134,7 m ²
Üldkasutatav pind	11,0 m ²
Tehnopind	5,8 m ²
Kõetav pind	140,5 m ²
Ehitusalune pind	176 m ²
Hoone kõrgus	7,2 m
Maht	779 m ³
Tulepüsimine	TP-3
Kõrguslik sidumine	±0,00=56,45 (täpsustatakse ehituse käigus)

2. Asendiplaaniline lahendus, heakord ja haljastus

Kinnistu suurus:	3,54 ha
Kinnistu katastritunnus:	52801:001:1412
Juurdepääs:	Lõunast, kõrvalmaanteelt Nõo vanadekodu tee, ristumiskoha kordinaadid x: 6459764.68, y: 648424.84. Ristumiskoha ehitamise leping on Transpordiametiga sõlmitud ja asjaosaliste poolt kooskõlastatud.
Asukoht krundil:	Paraleelselt kinnistu idapoolse metsapiiri servaga, 50m Nõo vanadekodu tee teljest, ja 30m läänepoolsest krundi servast. Hoone asukoht on näidatud asendiplaanil AS-02.
Vesi ja kanalisatsioon:	Veevarustus lahendatakse puurkaevuga ja kanalisatsioon septik+imbväljakuga, mõlemad eriprojekti alusel. Planeeritavad kommunikatsioonid on näidatud asendiplaanil AS-02.
Elekter:	Kinnistul on olemas liitumiselektrikilp ja elektrivarustus, peakaitsme võimsus on 25A. Hoonesisene elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.
Teekatted:	Sissepääsude osa ja parkimiseks mõeldud plats kaetakse betoonkividega.
Haljastus:	Kinnistul olev kõrghaljastus/metsamaa säilitatakse maksimaalselt.
Piirdeaed:	Lõuna- ja läänepoolne serv võrkpiire + hekk. Ülejäänud servad avatud metsamaa.
Prügi:	Krundile paigaldatakse prügikonteinerid olmeprügi kogumiseks, konteinerid asuvad sissesõidu väravate ääres. Asukoht on näidatud asendiplaanil AS-02.

3. Arhitektuuriline lahendus

Hoone on projekteeritud tellija poolt esitatud soovidele.

Tegemist on lihtsa mahuga, ühe korruselise kelpkatusega ühepereelamuga. Maa reljeefist tulenevalt on planeeritud hoonele astmeline vundament ja osaline kelder.

Hoone projeteerimisel on arvestatud krundi optimaalset kasutust.

Tee hooneni on ette nähtud katta sillutuskividega ning mujal haljastusega: muru, lillede ja madalate põõsastega.

Elamusse on planeeritud järgmised ruumid: esik, tehnilineruum, avatud köök-elutuba, kolm magamistuba, wc-vannituba, wc-duširuum ja leiliruum. Elamusse on planeeritud soojasalvestav kamin e. kaminahi.

Lääne- ja põhjapoolsesse külge on kavandatud terrass.

Hoone gabariit:	pikkus 16,6m; laius 10,6m; kõrgus 7,2m maapinnast
Korruselisus:	1 korrust
Katus:	kelpkatus, kalle 25°
Lagede kõrgus:	2,62m
Pööning:	puudub
Kelder:	osaline

4. Konstruktsioonid

Alusmüürid:	Astmeline lintvundament – taldmik valatud monoliit raudbetoonist. Vundamendi sein betoonplokk 300mm, hüdroisolatsioon, polüstürool soojustus 100mm. Osaline kelder moodustub betoonplokkidest ja laeks on betoonist laepaneel. Terrassi vundamendiks on betoonpostid 200x200mm.
Välisseinad:	Bauroc Classic 300 plokk (vuukides bauroc poorbetoonliim, vuugisarrus), Paroc Ultra 100mm, Paroc Cortex 30mm, õhkvahe tuulutamiseks 30mm, puitlaudis.
Siseseinad:	Siseseinad bauroc plokk 200mm ja 100mm.
Lagi:	Puitkarkassil 2x kipslagi, soojustus 500mm puistevill.
Katus:	Katuse kate on eterniit, kalle 25°. Katuse toolvärk on puidust ja toetub välisseintele. Katuse sarikate samm on 900mm. Katusel on kõik vajalikud katusetarvikud – räästarennid, vihmaveetorud, lumetõkked, harja tuulutustorud, katuseluuk. Samuti vajalikud redelid ja käiguteed korstna juurde pääsemiseks. Katuse täpsem konstruktsioon lõikel.
Põrandad:	Soojustus 2x 100mm polüstürool, kile, r/b plaat 100mm koos kütetorudega, aluskate, põrandakate (vastavalt sisekujundusele). Trappidega varustatud ruumides 2% kalle põrandatrappide suunas.
Välistrepp:	Peasissepääsu trepp – armeeritud betoon, kaetud graniitpuruga.

Terass:	Sügavimmutatud puidust, peatalad 150x50, distanttsliistud 50x50, terrassi kate 100x22.
Aknad:	PVC raamil klaaspaketiga.
Uksed:	Siseuksed ja välisüksed puidust, terrassiuksed PVC raamil klaaspaketiga.
Aknaplekid:	Värvitud plekk.

5. Siseviimistlus

Materjalide nomenklatuur ja värvitoonid täpsustuvad omanikujärelvalve käigus.

Seinad:	Värvitud ja tapeeditud, pesemisruumide seinad plaaditud keraamiliste plaatidega.
Laed:	Kaetud 2 kordse kipsplaadiga, pahteldatud ja värvitud sisetöödevärviga. Pesuruumides paigaldatud ripplagi.
Põrandad:	Köök-elutoas, magamistubades parkett; pesemisruumides, esikus ja tehnoruumis keraamilised plaadid.

6. Välisviimistlus

Sokkel:	Krohv, helehall.
Seinad:	Puitlaudis, toon heleroheline.
Tuulekastid:	Puitlaudis, peitsitud, toon valge.
Katusekate:	Eterniit, tumehall.
Aknad:	PVC raamil klaaspaketiga.
Välisüksed:	Peauks puidust, terrassiuksed PVC raamil klaaspaketiga.
Välistrepid:	Armeeritud betoon, kaetud graniitpuruga.

7. Vesi ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsioonivarustuse süsteemid peavad vastama normidele:

EVS 835:2014 Kinnistu veevärgi projekteerimine, EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk, EVS846:2013 Hoone kanalisatsioon, EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk, RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.

Veevarustus:	Planeeritav puurkaev eriprojekti alusel. Sooja veega varustamine toimub maasoojuspumba e. maakütte abil, lahendus eriprojekti alusel.
Kanalisatsioon:	Kanalisatsioon lahendatakse septik + imbväljak eriprojekti alusel. Septik + imbväljak paigaldatakse põhjavee keskmiselt kaitstud alale, kaugus elamust on >10m kaugusel, naaberkinnistustest >50m kaugusel
Sadevesi:	Sadevesi krundilt immutatakse pinnasesse.

8. Küte ja ventilatsioon

Küte: Küttesüsteemid peavad vastama järgmistele normidele: EVS-EN 12831-1:2017 Hoonete energiatõhusus. Maasoojuspumba e. maakütte abil, lahendus eriprojekti alusel. Soojusjaotus põrandakütte torustikuga. Abiküttena on elamus kasutusel kamin-ahi.

Ventilatsioon: Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama järgmistele normidele: EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast.

Elamusse on planeeritud soojustagastusega ventilatsioon, sobiv projektilahendus tellitakse eriosade projekteerijalt.

9. Elekter ja nõrkvool

Elekter: Elamu ühendamiseks madalpinge elektrivõrguga väljastatakse tehnilised tingimused kohaliku võrgu valdaja poolt. Elektriga varustamine toimub maakaabliga. Liitumiskilp asetseb kinnistul. Peakaitsme võimsus 25A. Hoonesisene elektrivarustus lahendatud eraldi projektiga. Elekrijuhtmestik paikneb seinasiseselt.

Side: Täpsem side ja nõrkvoolu lahendus antakse elektripaigaldise projekti nõrkvoolu osas. Majas paigaldatakse autonoomne tulekahju- ja valve signalisatsioon.

Välisvõrkude skeemid vaata asendiplaan AS-02.

NB! Kõikide eriosade projektid tellitakse vajaduse korral eraldi.

10. Energiatõhusus

Projekteeritud hoone energiatõhususe hindamiseks on arvutusel põhinev energiamärgis.

Energiamärgise nr. 2411569/00961.

11. Tuleohutusnõuded

Elamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”

EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”

EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”

EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”

EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”

EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”

Siseministri 18.02.2021 määrus nr.10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

Ehitise tuleohutusklass: TP3

Ehitise kasutusviisi klass: I (üksikelamu)

Tuletundlikkus:

- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2¹⁾
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- katuste tuletundlikkus: B-roof
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspiilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- tuletõkkesektsioonid: puuduvad
- hoone põlemiskoormus <600MJ/m²

Tehnosüsteemid

Elamu peamise küttesüsteemi moodustab maasoojuspumba e. maakütte süsteem. Sauna paigaldatakse elektrikeris ja köök-elutuppa paigaldatakse tahkeküttel kamin-ahi. Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: “Küttesüsteemid” nõuetele.

Kamin-ahju jaoks on ette nähtud kahelöörliline plokkidest moodulkorten. Korstna ja kamina ehitamisel lähtuda tootjapoolsetest juhenditest. Korstna ühte lõõri juhatakse kamin-ahju suitsugaasid. Teise lõõri juhatakse elektripliidi kohal asuva äratõmbeplaadi õhk.

Kamin-ahju ja soojamüüri lähedal olevad seinad ehitatakse kõik väikeplokkidest või tellistest.

Pääs pööningule, katusele ja korstna juurde

Katusele pääseb väljaspoolt maja räästast korstnani ulatava statsionaarse käigutee kaudu. Korstna juurde rajada teenindusplatvorm korstna teenindamiseks.

Pööningule (pennidepealsesse ossa) pääs on ette nähtud esikusse paigaldatava luugi (luugi valgusava mõõdud vähemalt 600x800mm) kaudu.

Hoone kõrgus maapinnast 7,2m, katuse kalle 25°.

Korstna väljaulatava osa madalam külg ulatub katusepinna 1000mm paralleeljoonest kõrgemale.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

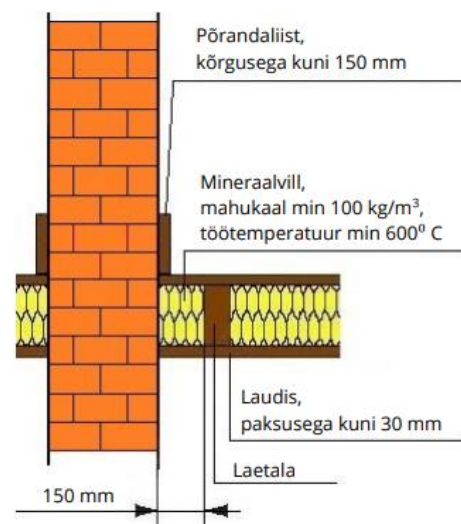
Kaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Korstnate, ahjude, kaminade, puuküttekereiste tuleohutusnõuded

Müüritiskorstna läbiviik vahe- või katuslaest, kuni T400 ja läbiviigu pikkus 200-400 mm

Korstna ümbritsev isolatsioonikihi paksus täpsustada tootjapoolsetest juhendmaterjalidest. Kui ei ole täpsustatud, siis põlevmaterjalist ehitisosa ja korstna vahele paigaldatakse 150 mm paksune kiht mineraalvilla, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ja töötemperatuuriga vähemalt 600° C. (EVS 812-3:2018) Müüritiskorstna välispinna vastu võib paigaldada põlevmaterjalist voodri või laudise (põrandalaudis, seinavooder), mille paksus on kuni 30 mm. (EVS 812-3:2018)

Müüritiskorstna välispinna vastu võib paigaldada põlevmaterjalist põranda- või katteliistud, mille kõrgus on kuni 150 mm. (EVS 812-3:2018)



Korstna suitsulõõri välispind vahelagedest läbiviikudel isoleeritakse põlevatest materjalidest kivivilla (mahukaal 100kg/m³) kihiga. Puitkonstruktsioonid peavad olema paigaldatud suitsulõõridest sellisele kaugusele, kus korstna konstruktsiooni välispinna temperatuur on max. 80°C. Korstna lähistel peavad vaheseina karkassielemendid olema mittepõlevast materjalist. Korstna alaossa paigaldada metallist puhastusluugid. Puhastamiseks ettenähtud tahmaluugid tuleb paigaldada nii, et kütteseadme kõiki osi saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega ja et luukide ees oleks vähemalt 600mm vaba ruumi.

Korsten peab olema terves ulatuses kahest küljest vaadeldav.

Korstna välispinna viimistlus

Korstna (v.a metallkorsten) välispinda võib katta müürisegu, krohvi, pahtli, värvi ja keraamiliste plaatidega (suurus kuni 300 mm x 300 mm), mille tuletundlikkuse klass on A. Niiskuskindlates ruumides kasutatakse niiskuskindlat pinnakatet, nt keraamilisi plaate. Korsten (v.a metallkorsten) peab olema paigaldatud selliselt, see on täies pikkuses vähemalt kahest küljest jälgitav, v.a vahelagedest läbiviigud, kitsad kütteseadme ja ühenduslõõri vahelised õhuvahed ning tootjavastutusega korstnasüsteemidele ettenähtud erilahendused (nt rühmana paigaldus jms). (EVS 812-3:2018)

Kütteseadme esine põrand

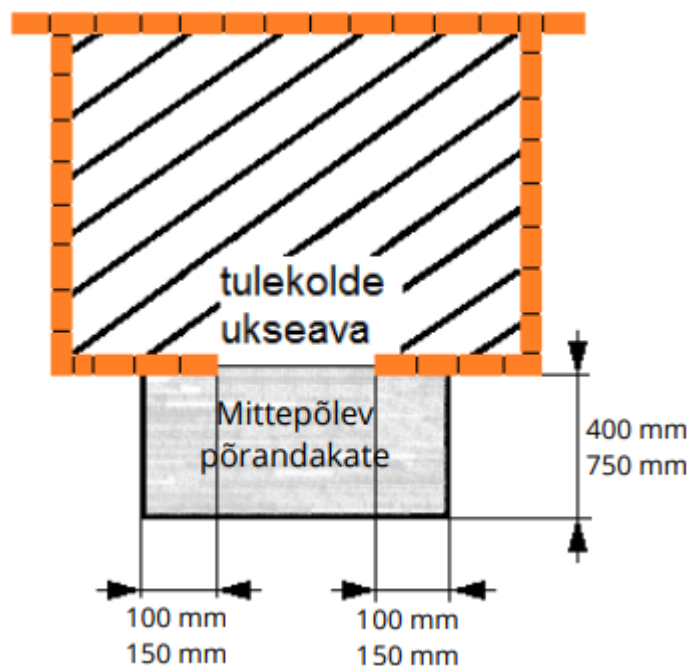
Kütteseadme ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmed peavad olema:

1. Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

2. Ukseta kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 150 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 750 mm eemale, arvestades kolde esiservast.



Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi.

Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse on planeeritud vähemalt kaks suitsuandurit ja vingugaasiandur. Vingugaasiandur tuleks paigaldada ohuallikast 1-3m kaugusele, soovituslik on andur paigaldada ohuallikaga samasse ruumi seinale umbes 1,5m+ kõrgusele.

Soovitav on paigaldada vähemalt üks 6kg ABC klassi tulekustuti.

Piksekaitse ei ole nõutav.

Suitsuärastus

Ruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Igasse ruumi on ette nähtud üks avatav aken.

Hoone ohutuskujad naabritega

Ohutuskujad projekteeritud abihoone ja naaberhoonete vahel on tagatud. Abihoone planeeritud kaugus elamust on 21m. Naaberkruntidel paiknevate ja planeeritavate hoonetega on tagatud vähemalt minimaalne tuleohutuskuja 100m. Olemas on naaberkinnistute omanike nõusolekud minimaalse tuleohutsukuja säilitamise osas.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

Elamu on I kasutusviisiga hoone, mille põlemiskoormus on tavaliselt alla 600MJ/m². Seega on tulekustutusvee normvooluhulk ühe tulekahju puhul 10 Qol/s, kui arvestuslik tulekahju kestvus on 3 tundi.

Hajaasustusega piirkonna üksikelamule ning selle abihoonetele ei pea ette nägema välist veevõtukohta kustutusveele (EVS 812-6:2012 p 5.2.3).

Kopra kinnistu asub hajaasustus piirkonnas, kus veevõrk puudub. Lähimad tuletõrje veevõtukohad Luke Viinamärdi veevõtukoht ja Luke Hooldekodu veevõtukoht asuvad mõlemad 650m kaugusel. Tuletõrje veevõtukohad on näidatud asukoha skeemil AS-01.

Päästemeeskonnale on tagatud juurdepääs lõunast, kõrvalmaanteelt Nõo vanadekodu tee.

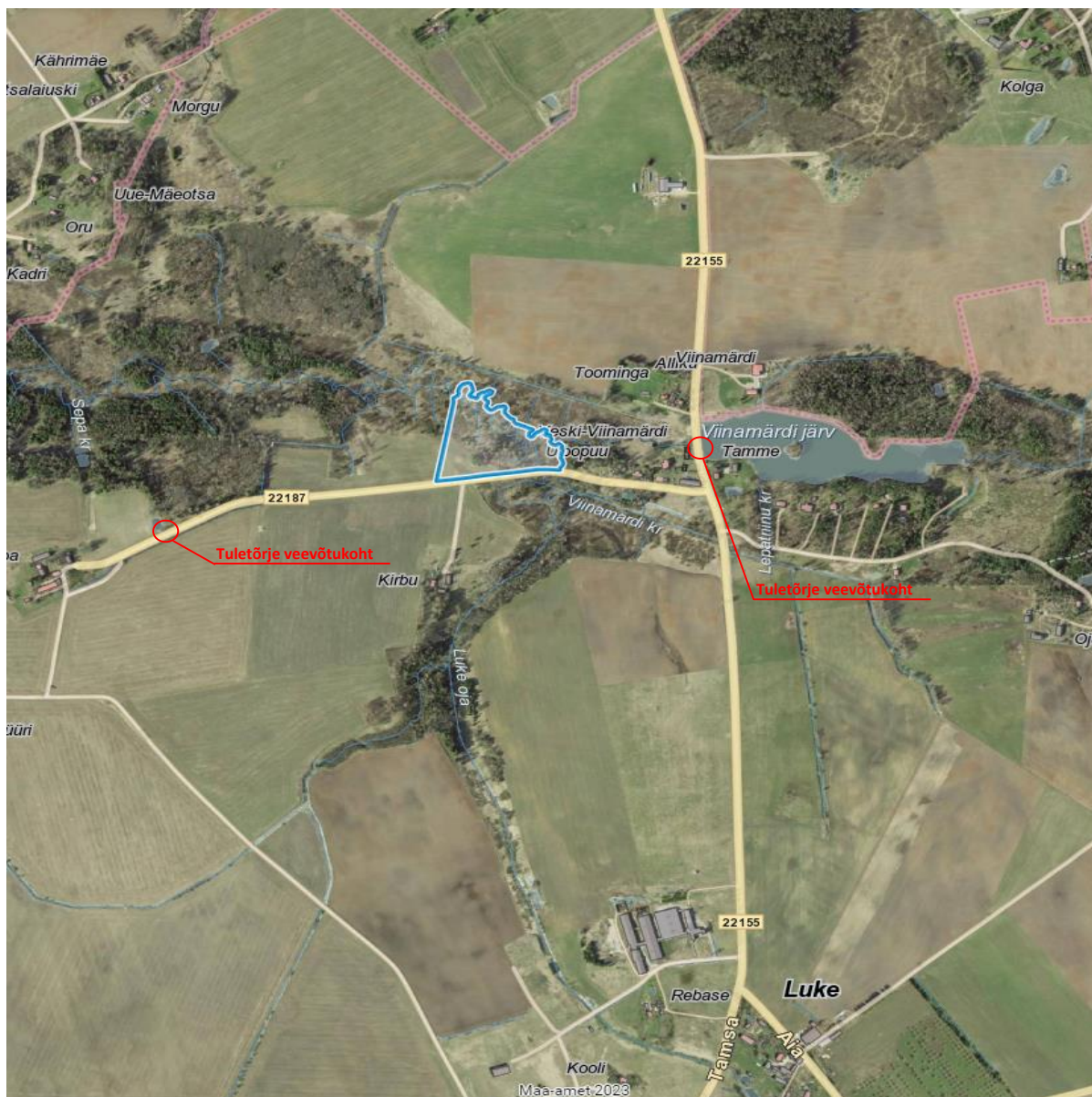
Evakatsiooniteedeks on kolm väljapääsu, välisukse laius on 1000mm.

Kasutajate arv ei ole piiratud. Hoonesse on ette nähtud üks pere ja külalised.

Hoones on osaline kelder.

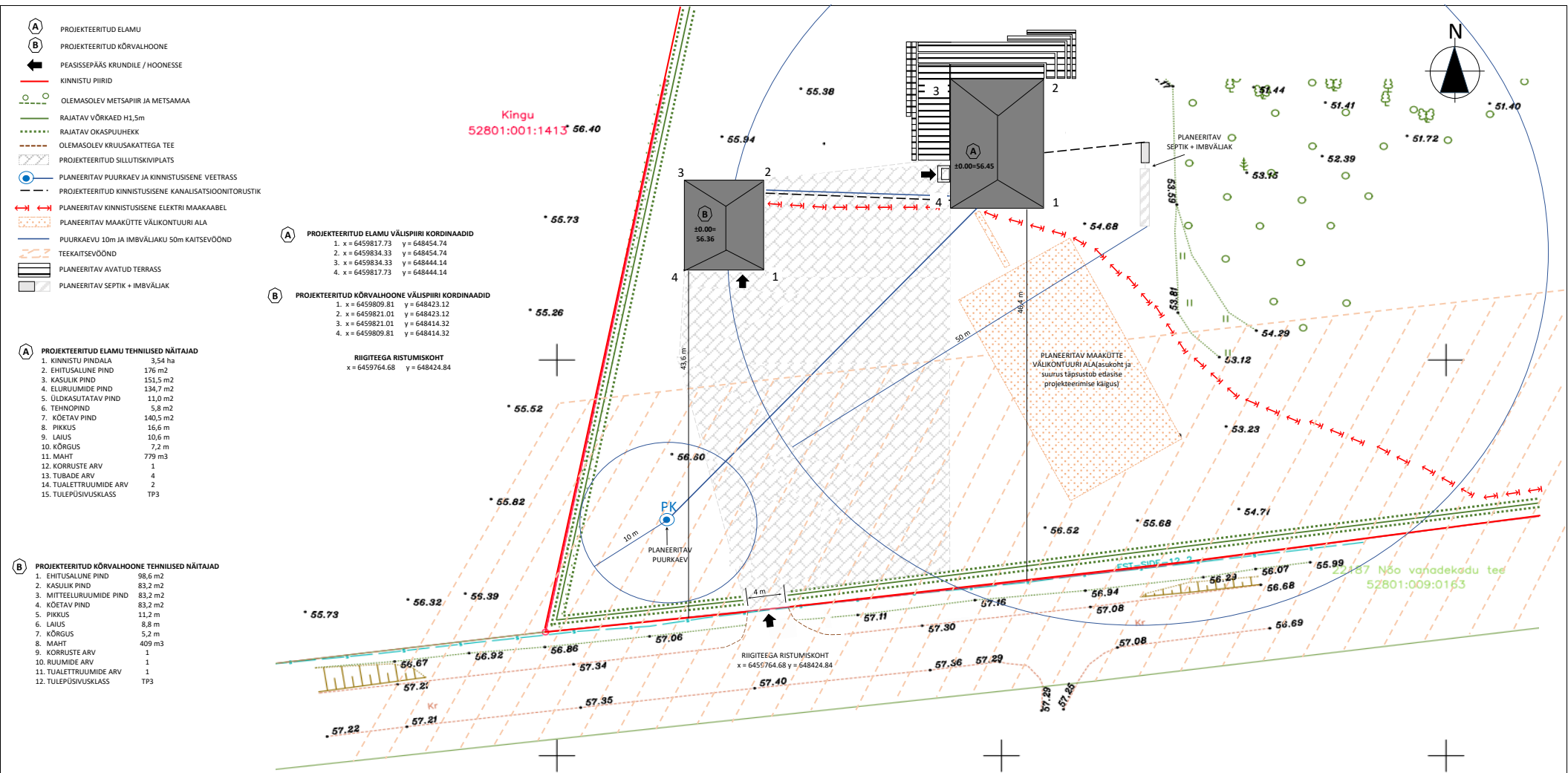
12. Ruumide spetsifikatsioon

Ruumi nimetus	Eluruumide pind	Üldkasutatav pind	Tehnopind	Avatud pind
Esik	13,9			
Tehniline ruum			5,8	
Koridor	8,7			
WC-vannituba	13,6			
WC-dušširuum	9,4			
Leiliruum	1,9			
Köök-elutuba	40,0			
Magamistuba 1	18,8			
Magamistuba 2	17,2			
Magamistuba 3	11,2			
Kelder		11,0		
Terrass				54,1
Elamus kokku	134,7	11,0	5,8	54,1
Suletud netopind	151,5			



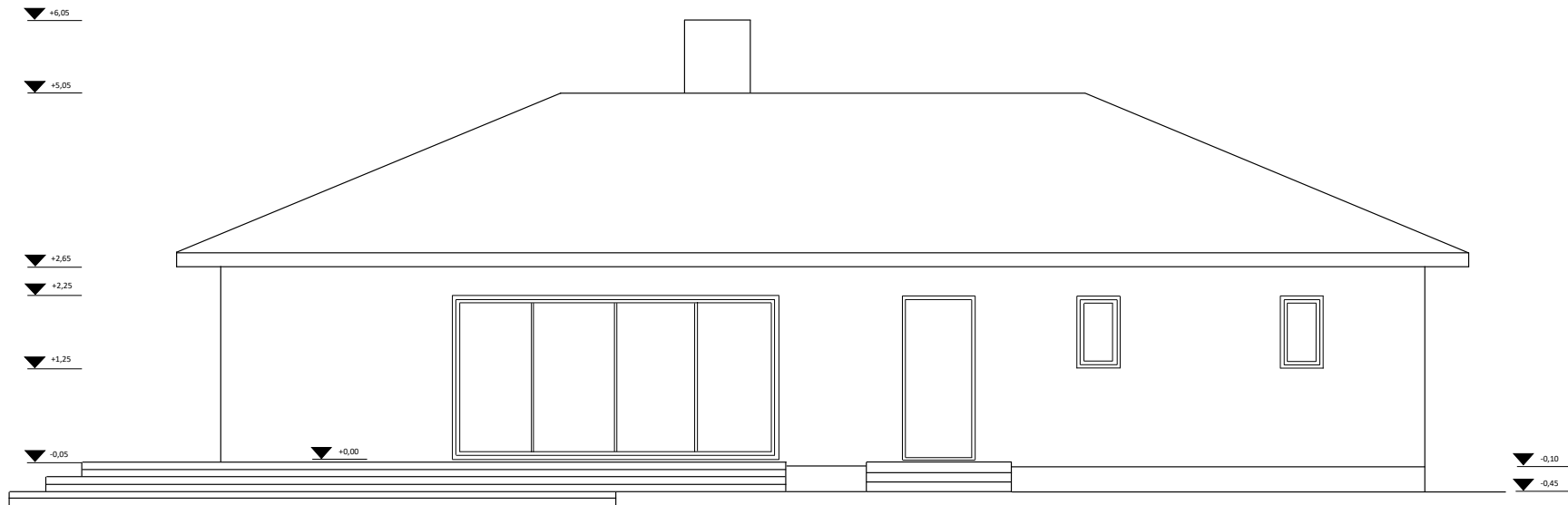
Kopra katastriüksuse (52801:001:1412) asukoht Luke külas, Nõo vallas; M 1:10000

Tellija:	Igor Helbre	Nimetus:	Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa		
Teostas:	Enator Doors OÜ				
Kinnitas:	Helen Tammsalu				
Helen-Projekt OÜ	Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309	Leht:	AS-01	Joonis:	Asukoha skeem
				Mõõt:	



MÄRKUSED
ASENDIPLAANI ALUSENA ON KASUTATUD OÜ AABENEST POOLT KOOSTATUD "OSALIST ALUSPLAANI", TÖO NR. 231466, OKT.2023.a.
KORDINAADID L-EST'97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH-2000
KATASTRILIKUSE PIIRID MAA-AMET 23.10.2023.a.

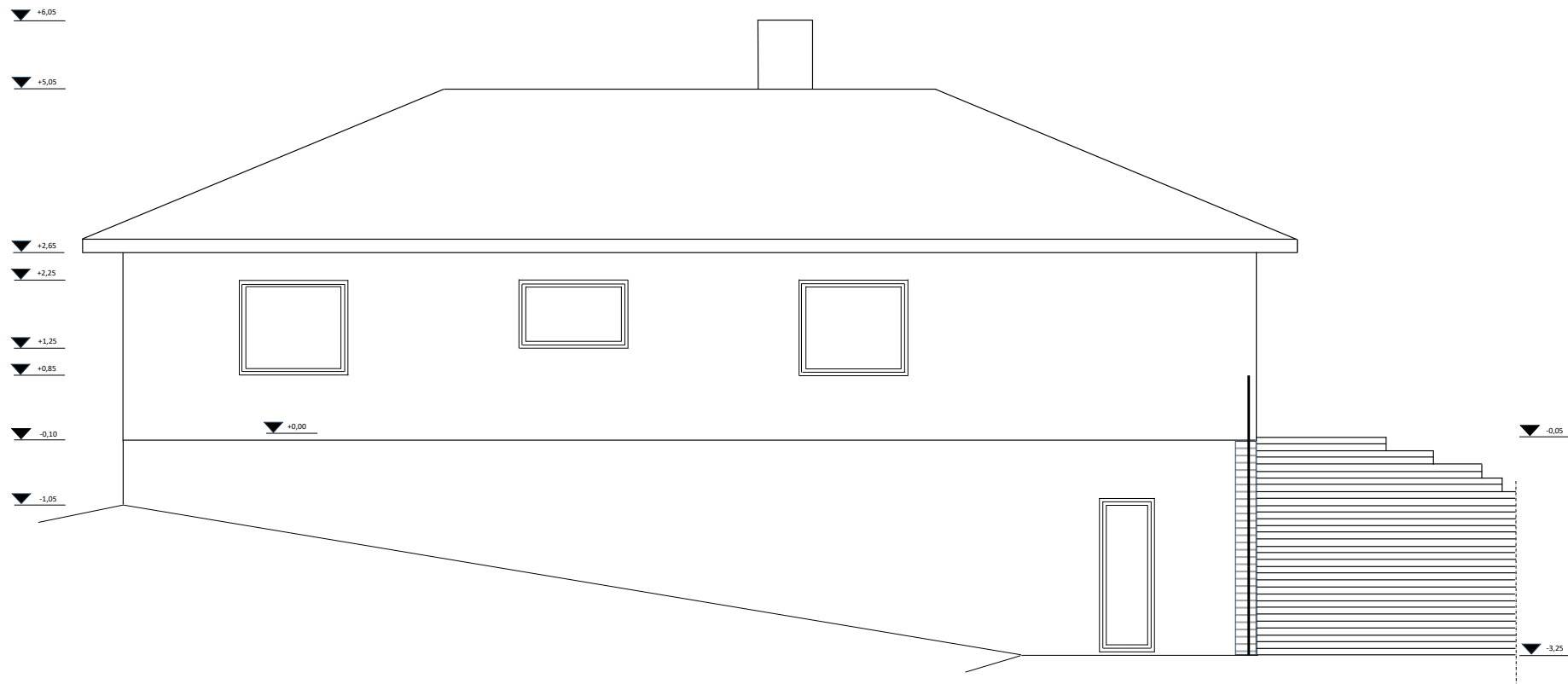
Tellija:	Igor Helbre	Nimetus:		
Teostas:	Enator Doors OÜ	Elamu: Kopra, Luke küla,		
Kinnitas:	Helen Tammsalu	Nõo vald, Tartumaa		
Helen-Projekt OÜ	Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309	Leht: AS-02	Joonis: Asendiplaan	Mõõt: 1:500



Tellija: Igor Helbre		Nimetus: Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa		
Teostas: Enator Doors OÜ				
Kinnitas: Helen Tammsalu				
Helen-Projekt OÜ		Leht:	Joonis:	Mõõt:
Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309		AE-01	Vaade läänest	1:100



Tellija: Igor Helbre		Nimetus: Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa			
Teostas: Enator Doors OÜ					
Kinnitas: Helen Tammsalu					
Helen-Projekt OÜ		Registrikoode: 11599030 Tel: +372 50 53 309	Leht: AE-02	Joonis: Vaade põhjast	Mõõt: 1:100



Tellijä: Igor Helbre		Nimetus: Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa		
Teostas: Enator Doors OÜ				
Kinnitas: Helen Tammsalu				
Helen-Projekt OÜ		Leht: AE-03	Joonis: Vaade idast	Mõõt: 1:100
Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309				

▼ +6,05

▼ +5,05

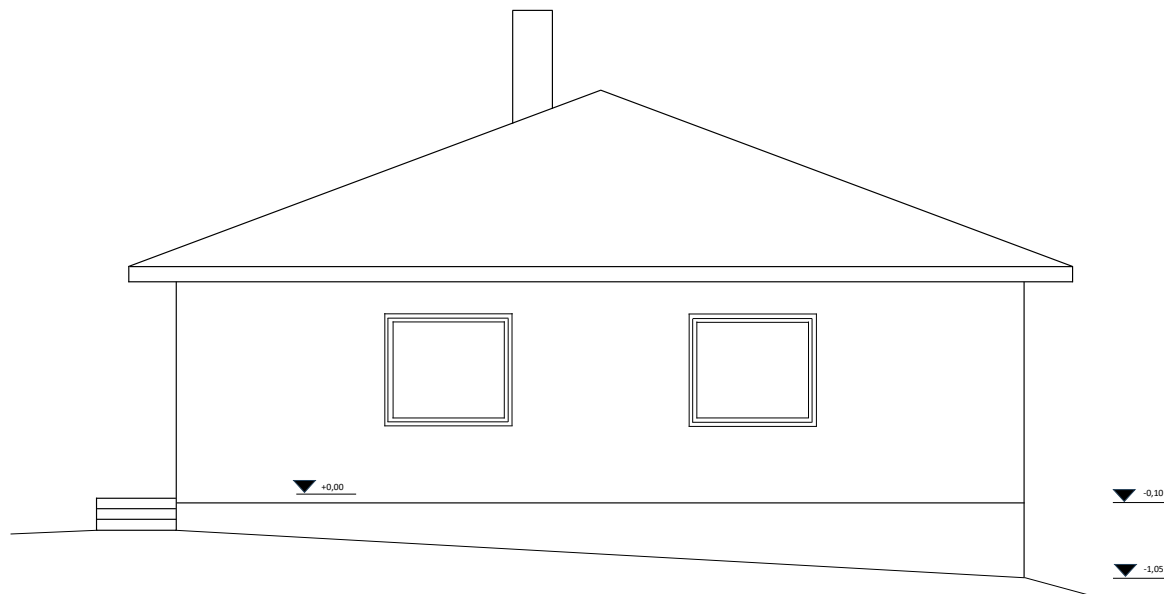
▼ +2,65

▼ +2,25

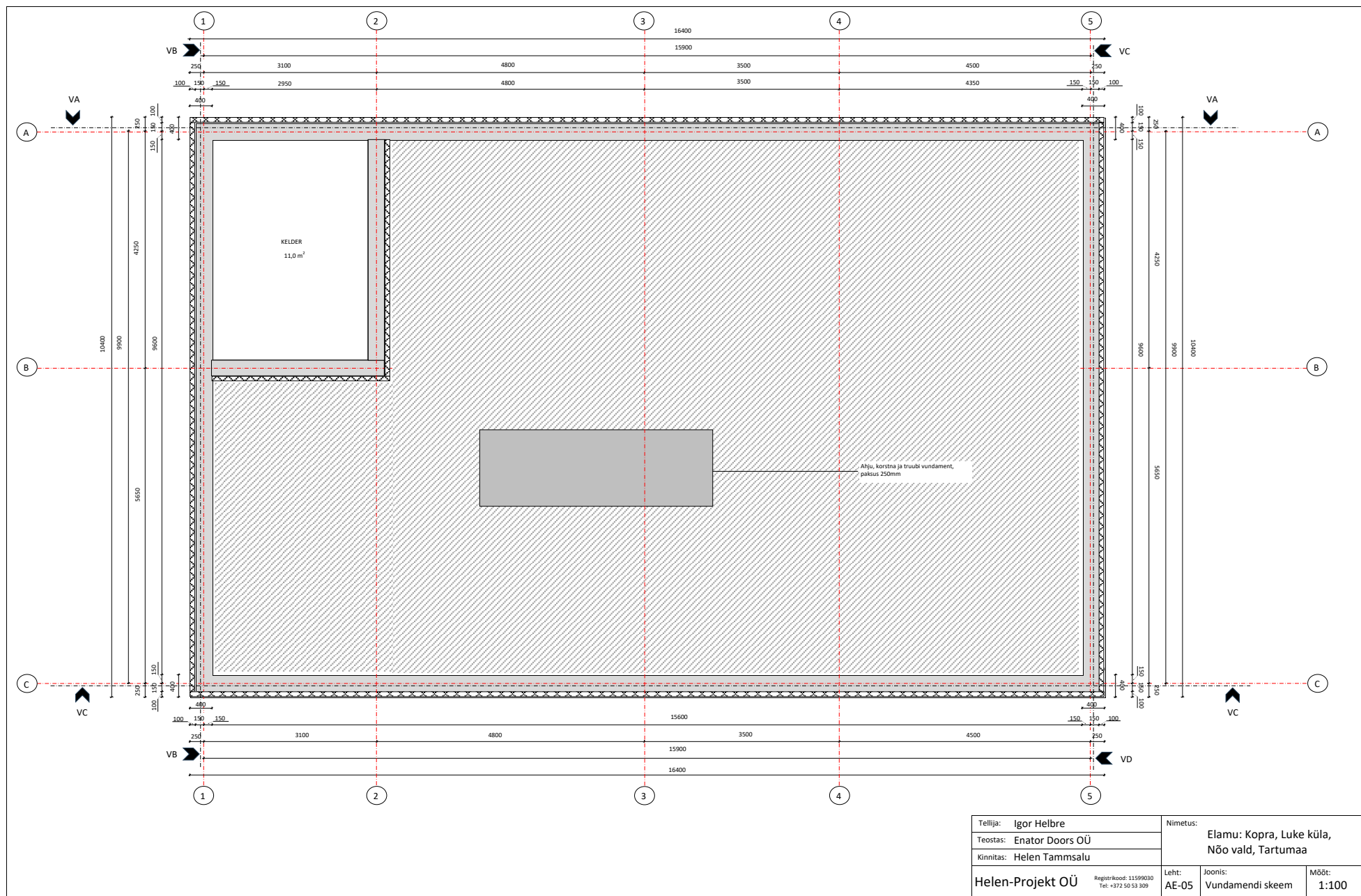
▼ +0,85

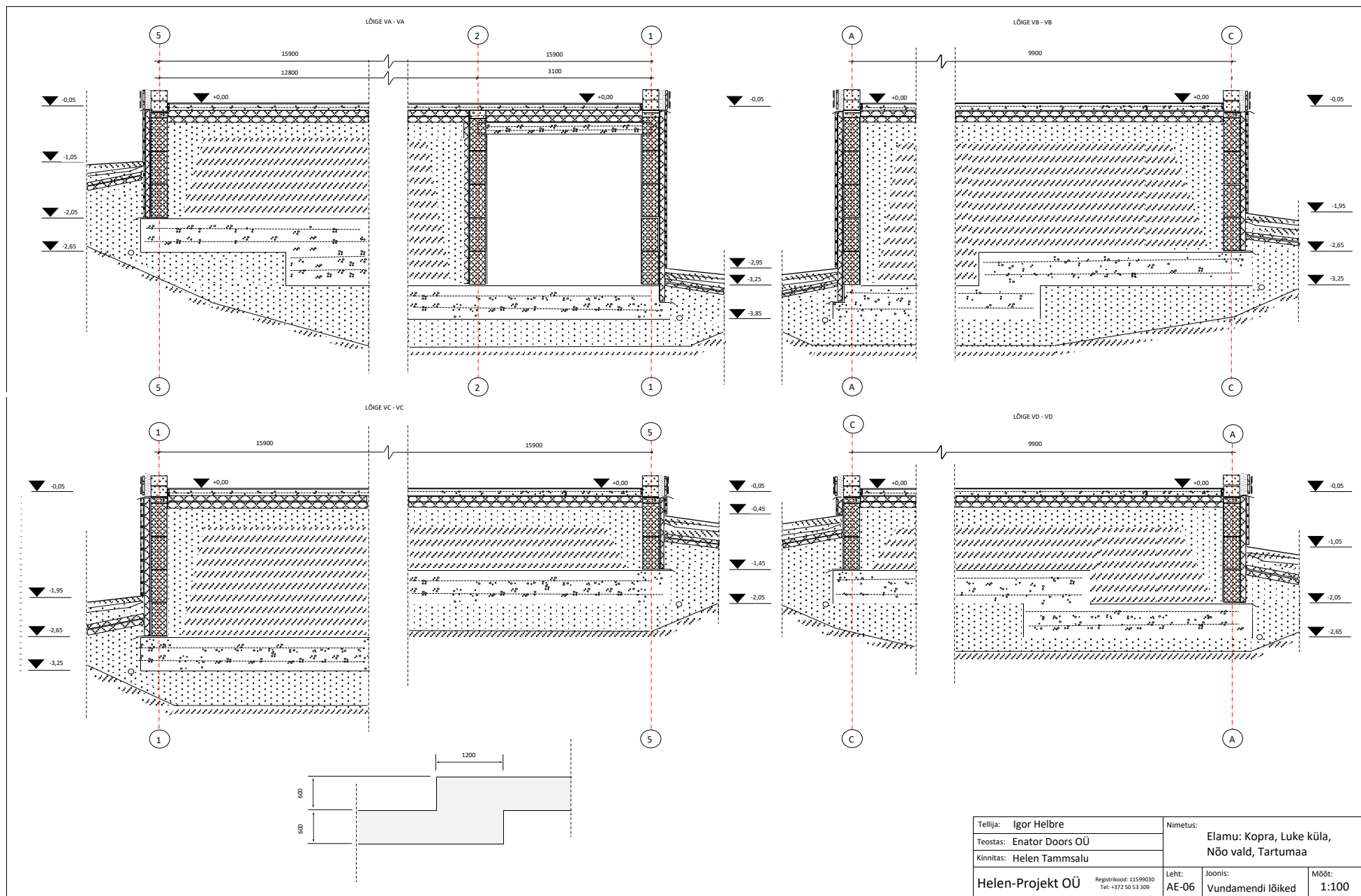
▼ -0,05

▼ -0,45

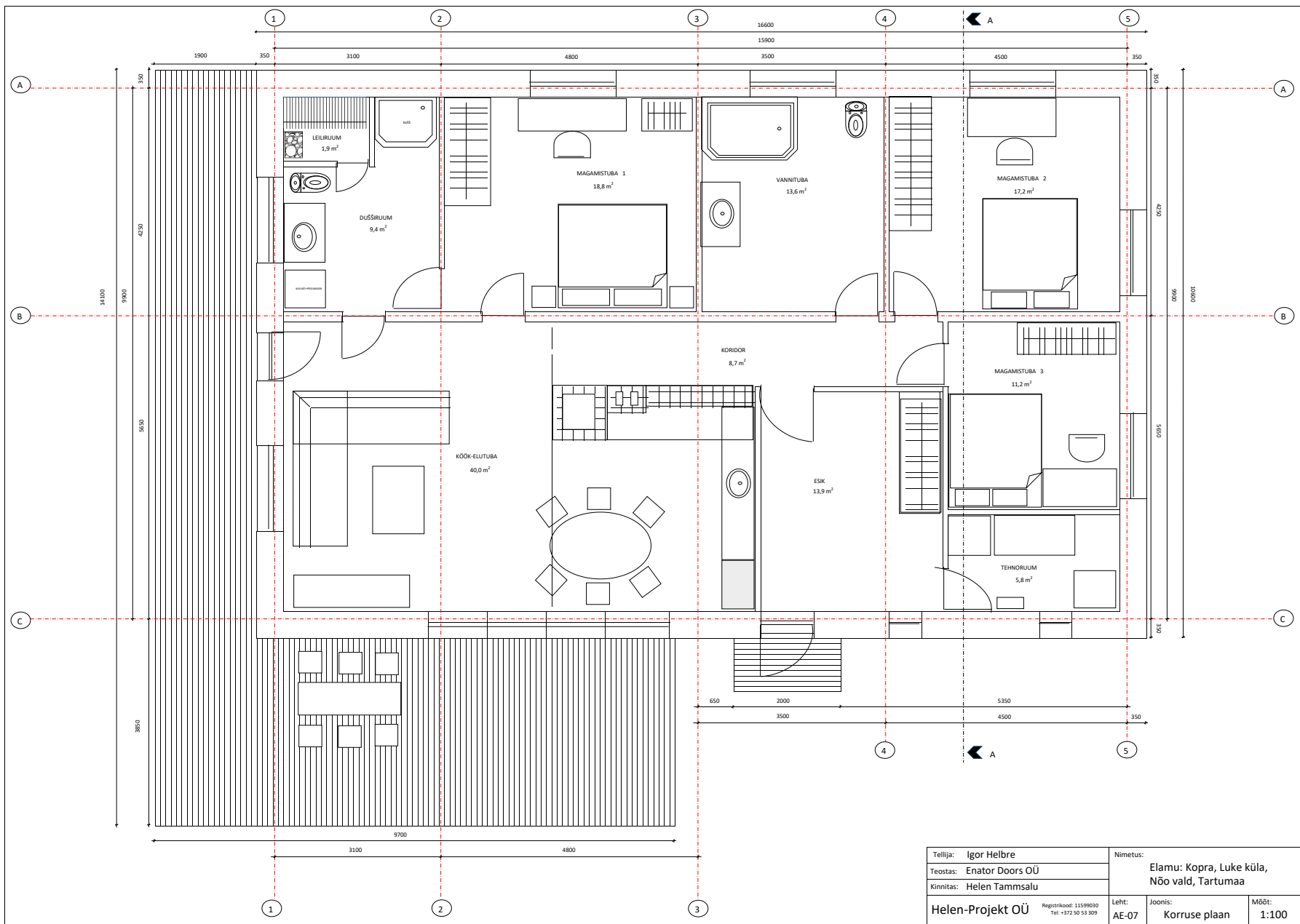


Tellija: Igor Helbre		Nimetus: Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa		
Teostas: Enator Doors OÜ				
Kinnitas: Helen Tammsalu				
Helen-Projekt OÜ		Leht: AE-04	Joonis: Vaade lõunast	Mõõt: 1:100
Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309				





Tellija: Igor Helbre		Nimetus: Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa			
Teostas: Enator Doors OÜ					
Kinnitas: Helen Tammsalu					
Helen-Projekt OÜ		Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309	Leht: AE-06	Joonis: Vundamendi lõiked	Mõõt: 1:100



Katus/Lagi

K-01

- Eterniit
- Roonits 45 x 45mm
- Tuulutusliist 45 x 45mm sarikate kohal
- Aluskate/Tuuletõkmemembraan
- Fermid

L-01

- Puistevill 500mm
- Aurutõkmemembraan
- Roon 28 x 70mm
- 2x kipsplaat 13mm

Välissein

VS-01

- Fassaadikate – laudvooder, 25 mm
- Õhukahe tuulutamiseks, 30 mm
- Paroc Cortex, 30 mm
- Paroc Ultra, 100 mm
- Krohv, 5 mm
- Bauroc Classic, 300 mm
- Siseviimistlus vastavalt ruumi tüübile – 10 mm

Sisesein

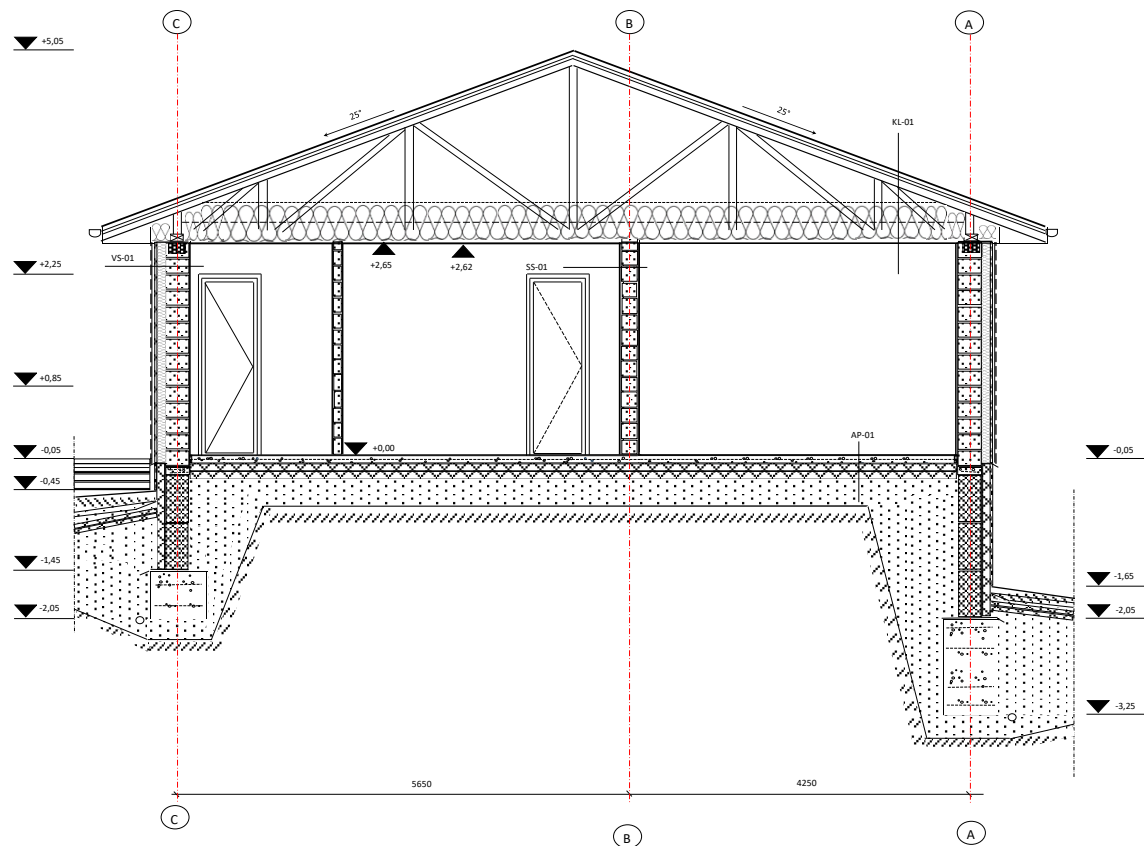
SS-01

- Siseviimistlus vastavalt ruumi tüübile – 10 mm
- Bauroc Classic, 200 mm
- Siseviimistlus vastavalt ruumi tüübile – 10 mm

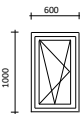
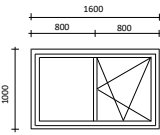
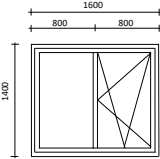
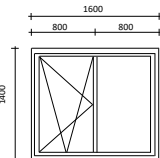
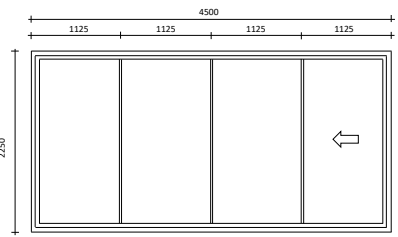
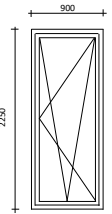
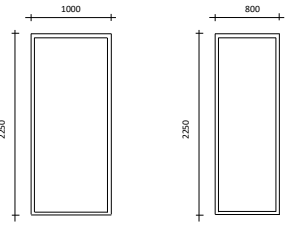
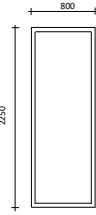
Põrand

AP-01

- Põrandakate vastavalt ruumi otstarbele
- R/b plaat – 100mm, põrandakütterorustikuga
- PE-kile 0.15 – ülekate 200mm, liitekohad teibitud
- Soojustus – EPS 200 – 200mm (2x100mm)
- Tihendatud liiv – min. 200mm
- Geodekstiil
- Aluspinnas



Tellijä: Igor Helbre	Nimetus: Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa		
Teostas: Enator Doors OÜ			
Kinnitas: Helen Tammsalu			
Helen-Projekt OÜ	Leht: AE-08	Joonis: Lõige A - A	Mõõt: 1:100

AKNAD			
TÄHIS	JOONIS	ARV	MÄRKUSED
A-1		2	3X KLAASIGA PVC AKEN
A-2		2	3X KLAASIGA PVC AKEN
A-3		3	3X KLAASIGA PVC AKEN
A-4		2	3X KLAASIGA PVC AKEN
UKSED			
U-1		1	3X KLAASIGA PVC LÜKANDUKS
U-2		1	3X KLAASIGA PVC RÖDU UKS
U-3		2V	PUIDUST SOOJUSISOLATUD VÄLISUKS
U-4		4V/4P	PUIDUST SISEUKS

Tellija: Igor Helbre		Nimetus:	Elamu: Kopra, Luke küla, Nõo vald, Tartumaa		
Teostas: Enator Doors OÜ					
Kinnitas: Helen Tammsalu					
Helen-Projekt OÜ		Registrikood: 11599030 Tel: +372 50 53 309	Leht: AE-09	Joonis: Avatäited	Mööb: 1:100