



Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee
Voika tn 23
61601, Tartu maakond, Nõo vald,
Nõo alevik

Teie 14.05.2024

Meie 27.05.2024 nr 7.1-2/24/8331-2

Kopra kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Nõo valla Luke küla Kopra kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 425124).

Kinnistu (katastritunnus 52801:001:1412) asub riigitee nr 22187 Nõo vanadekodu tee (edaspidi *riigitee*) km 0,32-0,59 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Enator Doors OÜ poolt koostatud töö „*Elamu. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Kanda asendiplaani joonisele (AS-02) riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (puurkaev, hekk, piirdeaed, maaküttekontuuri ala vms) kaugused riigitee katte servast.
2. Riigitee ristumiskoha ehitamiseks oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu. Palume kanda projekti asendiplaani joonisele riigitee ristumiskoht (laius, pöörköverad, teepeenrad) vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingu lisale 1.1. Lisaks näidata projekti asendiplaanil riigitee ristumiskoha ehitamise töömahtude piir ning lisada märkus, et riigitee ristumiskoht ehitatakse vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule (lisada ka lepingu nr). (Projekti seletuskirja p 2 on ristumiskoha ehitamist käsitletud korrektselt).
3. Kinnistu juurdepääsuteele on kavandatud värav – juhime tähelepanu, et värava avanemist ootav sõiduk ei tohi värava avanemist oodates peatuda riigiteel (ka mitte osaliselt). Vajadusel korrigeerida värava asukohta nii, et riigiteelt maha pööranud sõiduk mahub peatuma mahasõiduteel.
4. Kinnistu riigiteepoolsesse külge on kavandatud võrkkaed koos okaspuuhekiga. Heki kavandamisel arvestada, et täiskasvanud hekitaimede võra ei ulatuks riigitee aluse maatüksuse kohale – sellisel juhul on võimalik heki ohutu hooldamine ning on ka kindel, et riigitee talvise hoolduse käigus ei kahjusta vaalutatav lumi hekki. Vajadusel korrigeerida nii piirdeaia kui kavandatava heki asukohta.
5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute

ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2024_EP_AA-3-01_V02_Kopraelamuuusehitis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee